

茶色の屋根と白い壁のまち
日高町伊府分譲地

幼いころ、近くの山や川に遊びに連れていってもらい遊んだ記憶。せつなく但馬で暮らすのだから、子ども達にも教えてあげたい。家が、その場所が、家族との時間を育める場所になるように。ここに住むことは、“但馬だからできる豊かな暮らし”で幸せになること。シードプラスが考える豊かな暮らしを、ぜひご覧ください。



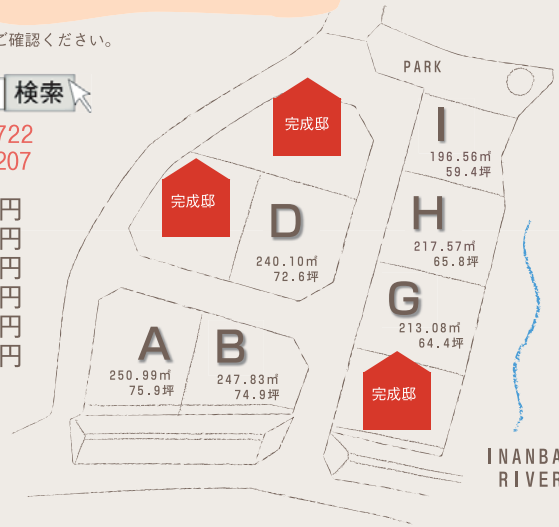
ご希望の方全員に、2013写真の加わったプランブックを無料でお届けしています★お申込みは下記より受付中！

※分譲地詳細は、WEBでご確認ください。

シードプラス 検索

TEL: 0796-45-0722
FAX: 0796-45-0207

- A号地：500万円
- B号地：500万円
- D号地：550万円
- G号地：470万円
- H号地：460万円
- I号地：400万円



MONTH CONTENTS わたしの履歴書

短大生活も終盤になり、いよいよ就職をします。“下手の横好き”な性格もあって、やりたい職業はたくさんありました。その中でも1番したかったのは、イラストレーターや絵本作家。なにかと夢見がちだったわたしは、のんびりと森の中のアトリエで絵を描きながら過ごすような生活をただ想像していました。でも、現実にはひたすら売れるまでアルバイト生活しながら自分の絵を売り込むという地道な努力をしていかなければいけません。夢を追いかけたいという気持ちもありましたが、そこまで自分の絵に自信の無かったわたしは両親と話し合い、現実的に企業に就職する道を選んだのです。そして、岐阜に支店のある企業へ就職をします。その会社は、子ども達に自然学校や海外へ行く経験をしてもらう企画をしているという所でした。保育士をしたかったわたしは、小さな子どもさんに関われる！という嬉しさとサークル活動の経験が活かせるという思いで嬉しく、第一志望で合格をし、初めての就職に緊張しながらもとても楽しみにしていました。しかし、入社説明会で聞いた仕事内容は…まったく想像していなかった知育玩具の訪問販売だったのです！2年その経験をしたら企画の部署へ移動が出来る、というものでした。「営業なんてできるわけない！」親からは大反対でしたが…「やってみないとわからないよ！」とまたまた反対を押し切って自分でアパートを探し、岐阜県大垣市で仕事を始めたのです。仕事は、声が小さい、ふわふわしすぎだ、と何度も怒られました。もちろん簡単な仕事内容ではなく辛い事もありましたが…実際に毎日子どもさんのお家に伺って関わる事も出来たので楽しみもあり、何より良い同期のメンバーと切磋琢磨できた事がとても良い経験になりました。御飯を食べたり遊びに行ったりしながら励まし合い、よーしこれからだ…と思っていた矢先。入社3ヶ月後…全員で静岡へと転勤することになってしまうのですが……。



新卒のときの同期5人

新人いのうえ
現場レポート☆

新年明けましておめでとうございます。2014年も引き続きたくさんの“豊かな暮らし”をお伝えできたらいいなと思っています！今回は今、建築中のお家を一挙ご紹介させていただきます！

〈丹波市春日町 Sさま邸〉

まずは、都会からIターンされるご家族5人のお家です。なんと、お家の中にミニドームができるんです！更に思い切って広い土地で家庭菜園を始められるそうです。今から楽しみな事がいっぱいですね！12月に上棟しました。神鍋は雪が降り積もっていましたが春日は綺麗な青空が広がっていて建っていくお家も大工さんも輝いてました☆♪



3月完成！

5月完成！

豊岡市加広町
母屋の隣にはなれが新築されます！

7月完成！

日高町篠垣
今あるお家を建て替えます！

〈養父市八鹿町国木 Kさま邸〉

次は、母屋の横に離れを新築されるKさま邸。まるい壁のダイニングと大きな吹き抜けでたくさんの光を取り入れられるお家です！今はアイシネン（モコモコの断熱材！）が吹き付けられ、天井が出来上がってきています！大工さんはこの体勢で作業中です。ちょっと辛そう…



3月完成！

〈養父市八鹿町 Kさま邸〉



5月完成！

豊かな暮らしをスタートする準備が着々と進められています。また随時、報告していききたいと思います！春の見学会もお楽しみに♪



記事 井上

seed+ (シードプラス) 拓運建設株式会社

所在地：〒669-5379 兵庫県豊岡市日高町名色1330-1
TEL：0796-45-0722 FAX：0796-45-0207

※すでに建築済みなどで、シードプラス通信が不要の方はお電話いただければ配信停止を致しますのでお気軽にご連絡ください。

《編集後記》 明けましておめでとうございます！今年は、なんとあの懐かしいプリントゴッコを譲って頂き1枚ずつ版を押して年賀状を作りました。色がちょっとにじむ所とか、パソコンでは出ない質感とか…インクまみれになりながら、ものすごく面倒な作業が楽しくて、やっぱり私は手作りが好きなんだよと改めて思いました(*^-^*)今年はお家の豊かな暮らしもお伝えできればと思います！どうぞよろしくお願致します。 中田 まど佳



- 社長よりご挨拶
- イベント情報…
- ・暮らしの学校
 - 「家の建てるのに必要な資金を学ぼう」
 - ・写楽「雪山とフォトランチ」
 - ・ベビーマッサージ体験教室
- 伊府分譲地情報
- わたしの履歴書 [中田まど佳]
- 井上の現場レポート

[M's house] Photo:Yohei Hirose.

新春。お正月気分も抜けて…日常の毎日に戻られる頃ではないかと思えます。

今年の干支の午(ウマ)の意味とは、馬とは動物に例える当て字であり意味としてはあまり関係がなく、時代の前半を過ぎ後半に差し掛かる中間地点であり、時でいう正午を意味するそうです。成長期を過ぎ衰えが始まる頃であるが、逆に地をしっかりと固めて次の時代に備えるといった解説をテレビで見えておりました。そのように聞くと、なるほど当てはまる節もあるなあと感じます。

エネルギー問題は以前から問題視されていましたが、震災の復興とあわせて原発廃止を後半の6年間でどの方向に向けるか・TPPによる遺伝子組み換え食品・欧米が前面禁止にしようとしているマーガリンなどのトランス脂肪酸から、世界で一番農業を使用している日本の農法・ミツバチが大量死しているネオニコチノイド系農薬の恐ろしさなど…効率的で、安くても良いものを追い求めてきた時代の悪影響を多く知る事になりました。これらは私達の暮らしに直接影響することであり、成長期の子供達にとって食の問題は、本当に聞きずてならないのではないのでしょうか。心配されているような青年世代の癌や精神疾病が急増しないことを祈るばかりですし、エネルギーについては30年先の子ども達の世代が安心して使えるシステムにたどり着いて欲しいです。

日本は『世界で一番安全な暮らしが出来るところ』という思いを私達自身が次の世代へ繋いでいかなければならない。4月には、消費税8%を迎え、来年10月の10%は、避けられないといわれています。暮らしにどのような影響があるのか。6年後の東京オリンピックは、新しい時代の幕開けとなるのか…。そんなこんなを思うと、地を固めるという言葉は、衰えという問題を解決するためにこれから考えなければならない事であり、6年という節目なのかもしれないと感じる年始のスタートでした。

ゴロっと話は変わりますが、3番目の娘が1月2日の誕生日で毎年誕生日ケーキを買うことが出来ず、今年はタルトを焼いてやるぞっ！ということになり…。フニャフニャになったり焦がしたり四苦八苦しながら



3枚目でやっと大満足できるタルトが焼けたんです。アメリカでスローフードの母と言われているアリス・ウォーターズさんの「アートオブ・シンプルフードという分厚いレシピ本を自分のクリスマスプレゼントに買いまして、3枚目は、その中なのタルトとソースのレシピを真似ました。小麦とバターだけで焼くタルト生地は、子ども達も大絶賛で、私自身驚きました。素材を吟味し、シンプルである事。まさにトマトソースもその通りですが…。これも地を固める考えの一環なのかもしれないと納得しながら、失敗作の二枚はひとりで完食しました。田鶴野小学校のプールから解放されたら、次に挑戦して、暮らしの学校TeaTimeでご賞味頂きたいっ！です。今年も、スタッフ一同但馬だからこそできる豊かな暮らしを深める一年にいたします。皆様、どうぞ宜しくお願い致します。



代表取締役 井上先生



12月の教室：家を建てるのに必要な資金を学ぼう

田島さんは、ご夫婦とお子様2人の4人家族。もう、アパート暮らしも6年目。子どもが小さなうちに、我が家を建てたいな…と夢見ています。ご主人の秋人さんは、年収350万円のサラリーマン。妻の夏実さんは今は働いておらず主婦をしながら子育ての毎日を過ごしています。

「30坪くらいで住みやすく可愛いお家に住みたいな」「家って、だいたい2000万くらいで買えるのかなあ」「土地は、駅周辺がいいって友達から聞いたけど…いいなあと思う所って高いよねえ」

田島さんご家族が家を建てるまで一体どんな流れでお金はどんな所にどの程度必要になってくるのか。他では聞けない内容を、イラスト付きで分かりやすく大公開いたします♪

1/26
(sun.)
pm 1:30 - pm 5:00

お子様同伴OKです

[場所] ゲストハウス
[持物] 特になし
[定員] 5組さま **★事前予約必要です**
[参加費] 大人1人 ¥500 お子様は無料です♪
(お飲物・本日のスイーツ付)
子どもたちは専任の女性スタッフと一緒に遊んで過ごせます。
ぜひ親子で一緒にお越し下さい♪

参加お申込はこちら
TEL 0796-45-0722
FAX 0796-45-0207
http://www.kohun.co.jp
シードプラス 検索

★今回のSweets★
信州りんごで手作りの
アップルパイ♪



田島さん一家にかかった費用は?? //

30坪くらいの家を建てたいのだけれど…費用は足りるかしら

母: なつみ(30) 趣味: お菓子づくり ナチュラルな可愛い家を建てるのが夢

息子: とうま(2) 好きなもの: 車、くまさん タオルケット

娘: こはる(5) 好きなもの: 先生、うさぎ おてつだい

父: あきひと(33) 趣味: アウトドア ウッドデッキが夢 動物を飼いたい

赤ちゃんもママも癒されよう♪ ベビーマッサージ体験教室



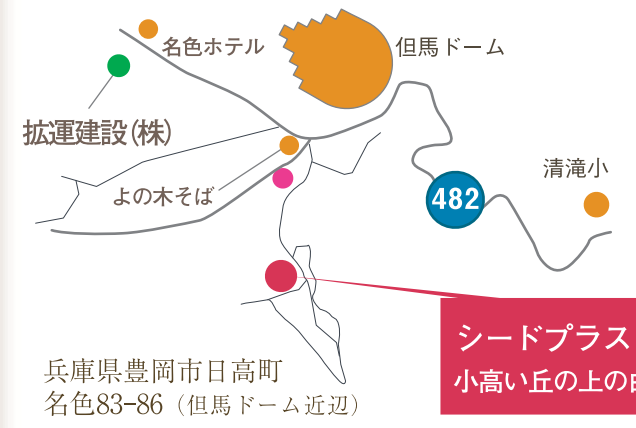
1/16 (thu.)
28 (tue.)
am 10:00 - pm 12:00

主催: sakura fairly (サクラフェアリー)
場所: シードプラスゲストハウス
(暖かいお部屋でお待ちしています★) **お申込締切は開催日2日前です***

定員: 5組さま
持物: ①バスタオル
②ベビーオイル(お持ちの方)

参加費: ¥1,000 お茶菓子付
《ペア割あります》1組(ママと赤ちゃん)につき¥1,000のところ、ご友人・ママ友さんなど一緒に参加頂くと、各1組500円割引☆
対象年齢: 生後2ヶ月から1歳程度の赤ちゃん

★ご予約はこちら★
sakura-fairy@hotmail.co.jp (高瀬のりこ先生まで)



シードプラス ゲストハウス
小高い丘の上の白い壁の家です♪

写真 第2回カメラ教室「雪山とフォトランチ」



但馬の寒〜い冬。この季節だから、楽しめる事がたくさんあります♪
雪の日も、大好きなカメラを持って出かけよう!!
綺麗な雪の撮り方や美味しいランチでお腹も心も満たされましょう☆

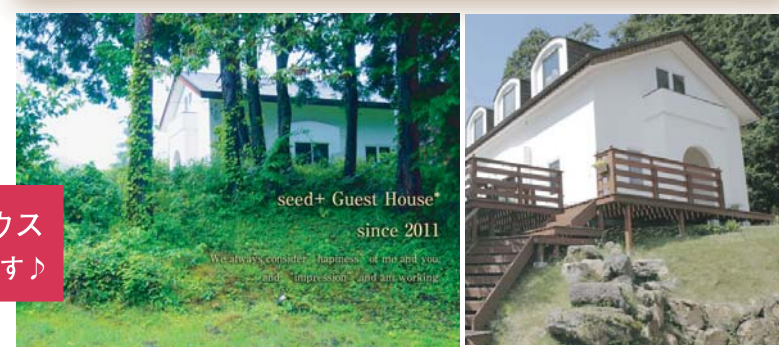
1/23
(thu.)
お申込締切
1/22(tue.)正午

時間: 9:30~13:30
場所: シードプラスゲストハウス・雪山
(雨天や大雪の場合はSeed+→但馬ドーム内で撮影→ゲストハウスでランチ)

お金: ¥3,000(ランチ代・保険代込)
スノーシューレンタル希望の方は1人500円
お子さまは参加費無料(ランチ代は別途500円)

定員: 各12名
持物: カメラ(どんなのもOK)
服装: スキーウェアまたはあったか〜い服

《主催》暮らしマラソン ★お申込みはこちら★
090-3490-1439
《協力》3道屋・青空写真館 (3道屋 岡田さんまで)



今日の暮らしの学校で学べる! 家づくりの総資金

1. よく聞く「見えない金額」ってどういうことかな

今住んでるアパートの家賃くらいに住むことが出来たらなあ

家っていくらあったら建つのかしら…

頭金は必要? まずは土地を買わないとよね

2. 土地を選ぶ前に、自己資金を確認することが大切です。

同じ**50坪**でも…
選ぶ場所によって値段も全然違ってきます。

例えば…

- 駅や商店が近い中心部: **1,400万円** (28万/坪)
- 田畑の広がる郊外: **500万円** (10万/坪)

土地でこんなに差が! 悩むなあ…

わたしたちの予算で一体いくらなの?

そして実は、家以外にも…費用は必要です!

3.

- ① 不動産取得税
- ② 登記費用
- ③ 固定資産税
- ④ 火災保険 などなど

これらを総額すると大きな金額になります。

固定資産税は建てた【翌年】に払わないといけないのね 一体いくらなのかしら…

えー! 家と土地以外にこんなにあるなんて…最初に予算に組んでないとあとから大慌てね…

「見えない金額」と言われるのはこのような金額も必要になるからです。では、田島さんの家が建つまでにはそれぞれ一体どんな費用がどの位必要だったのでしょうか……??

この続きは、「暮らしの学校」で。

土地や家を購入する前に聞いておいて頂きたいお話ばかりなのでぜひご家族皆さんでご参加ください★

アップルパイを焼いて薪ストーブを焚きながら…お待ちしております(*^-^*)/

記事 中田 まど佳