



建築現場のひとこま写真☆

vol.3 日高町伊府 Y様邸はなれ

1階は、車が5台収納できるビルトインガレージ☆
9mもの距離に柱の無い開口部は、今までの木造建築では有りえなかった広さ。建築中は、職人さんや検査官が目を見張るほど…!!

これなら、街中や駅周辺など限られた敷地でも有効活用できますね*

天井に塗るときは、細かい漆喰が落ちる事もあるのだそう。目に入ったら激痛だそうです。想像しただけで、痛みが…(>_<) 漆喰は、強いアルカリ性。有機物を分解する殺菌機能があるので、カビやダニの発生を防止する効果があります! 鳥インフルエンザで殺菌でまかれている白い粉も、漆喰と同じ石灰なんですよ!



現在は、階段の上で天井のしっくい塗りを行っています☆

seed+のリフォーム現場 vol.1 日高 フラワーショップふれりあ様

シードプラスでは、リフォームも行っています(^_^) 先日、完成した店舗さまをご紹介します* イベントでもお世話になっている、フラワーショップふれりあさんです!

Reform!



① テントの設置

カフェ風のストライプのテントを設置。南向きの看板なので、陰で立体感が出る

② スポットライトをペンダントライトへ

もともとあったレールを使い、ペンダントライトを3灯設置。主役はお店のグリーンなのでなるべくシンプルに、そして昼夜問わずに屋外からも見える、ミルクガラスのタイプを選びました。電気を消しても、外から見えて可愛いのです☆(^v^)/ 色々迷ったりしましたが…ご提案に賛同頂いた店舗の皆さま、どうもありがとうございました!



③ 足場板のカウンターでワークショップも♪

店舗の奥さまが気に入ってくださったシードプラス手作りの足場板テーブル。ディスプレイ兼、作業台に使って頂けます!! 今後は、ここでワークショップもされる予定で、とても楽しみです!

④ 結露でカビってしまった 壁を修復作業!

冷蔵庫の冷気との温度差で湿気がたまり、板が腐ってしまっていた部分を、監督さんのアイデアですのこ状にして解決☆ 綺麗に修復することが出来ました。背面側には白い壁が長持ちする細工もしてあります* (文:中田)



監督'S CHECK POINT!

壁の腐った部分を、同じ物で直すのは簡単ですが、同じ事が起こらないよう対策し、お店のイメージをなるべく壊さない方法で修繕させて頂きました。店舗へ行ったときには是非一度、近くで見てみてくださいね (^_^)



垣谷 泰裕

コーディネーター'S CHECK POINT!

お店の入り口には、スタッフさん全員で考えて頂いたお店の指針という意味のクレドが英字で入っています。とても素敵な文章なので意味が知りたい方はごっそりスタッフさんへ聞いてみてくださいね!



中田 まど佳

- ◆ FLOWER SHOP ふれりあ様
- ◆ 〒669-5305 兵庫県豊岡市日高町祢布988
- ◆ OPEN : 10:00 ~ 19:00
- ◆ CLOSE : 木曜日

seed+ (シードプラス) 拓運建設株式会社

所在地: 〒669-5379 兵庫県豊岡市日高町名色1330-1
TEL: 0796-45-0722 FAX: 0796-45-0207

※すでに建築済みなどで、シードプラス通信が不要の方はお電話いただければ配信停止を致しますのでお気軽にご連絡ください。



January 2015. vol.53
We always consider "happiness" of me and you, and "impression", and am working.

seed+通信

- 社長よりご挨拶
- イベント情報…
- 暮らしの学校
~家が建つまでに必要な金額を学ぼう~
- かわいい家に暮らしたい♪ vol.3
- 現場のひとこま写真 (日高町 Y様邸)
- seed+のリフォーム現場

[S's house] Photo: Yohei Hirose

久しぶりに、年末年始は毎日万場スキー場にいました。

第一ベアリフトを降りて左手のパトロール小屋横に、万場高原ロッジというお店があります。拡張建設として、かれこれ30年以上運営をしてきました。私が引き継いで20年になります。弊社と万場スキー場は、ゲレンデの造成工事から、ロッジの運営と先代からの長いお付き合いです。スキー客の激減と、運営の難しさから神鍋でも閉鎖になるスキー場がでるなか、万場はオクカンと頂上でつながり顧客誘致にと奮闘しています。

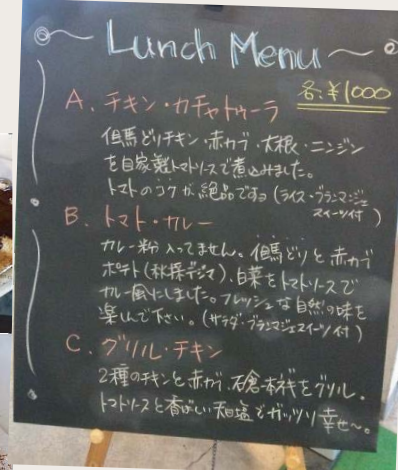


ゲレンデの食事と言えば、うどんにカレー・丼の冷凍モノが定番ですが、どのお店も一緒ではお客様も楽しみがないんじゃないかとわたし達にできる店づくりに変えました。万場高原ロッジ トマト・カフェと名づけまして、スイーツも楽しめるカフェスタイルを目指そうと再スタートしました。スキーで疲れた身体をゆっくり休めて、身体に良い食事にエネルギーになるスイーツを楽しんでもらおう!

出来るだけ但馬の無農薬食材で、添加物のない自然の味に。スイーツもオーガニックにこだわるかわりに限定メニューで運営しています。私にできる、ここだから楽しめるランチとカフェに挑戦しています。年末からオープンしていますが、赤字になったのは3日だけで赤字続きなのですが、"万場高原ロッジ トマトカフェ"というフェイスブックをつくったところ、たくさんのお客様に応援のメッセージを頂きました。

みなさんに、励まされアドバイスを頂きながら続けていければ幸いです。「万場スキー場に来て下さるお客様が、増える。」これに一役、関わられるようになりたい。万場スキー場への恩返しと、先代からの財産を次に繋ぎたい。シードプラスの岸野がちょっと変わった店を始めた事が引き金になることを願います。万場スキー場にお越しの際は、是非フェイスブックで

【万場 トマトカフェ】と検索して頂き、ご覧になってからお越しください! (^o^)/



代表取締役
岸野先生



1月の教室：家を建てるのに必要な資金を学ぼう

田島さんは、4人家族。
もうアパート暮らしも6年目…。
子ども達がまだ小さなうちに、
我が家を建てたいな…と夢見ています。
ご主人の秋人さんは、年収350万円のサラリーマン。
妻の夏実さんは専業主婦で毎日子育てに奮闘中！
「30坪くらいで住みやすく可愛い家に暮らしたいな」
「家って2000万くらいで買えるのかなあ…」
「土地は、駅近くがいいけど高いよねえ」

田島さんご家族が家を建てるまで一体どんな流れで
お金はどんな所にどの程度必要になってくるのか。
分かりやすくイラスト冊子を使いながら解説致します！

★前日までに事前予約をお願いします★

[日 時] 1月24日 sat. 14:00~
[場 所] ゲストハウス
[持 物] 特になし
[講 師] 岸野 光生
[定 員] 5組さま ←空きは公式WEBでcheck!
[参加費] 大人1人 ¥500 (教材費含) お子様は無料

◆ お子さま同伴OKです ◆
子どもたちは専任の女性スタッフと遊んで過ごせます。
おむつ替えや授乳も出来るスペースも有り◎アットホームな空間なので、どうぞご家族の皆様でご参加下さい♪



母：なつみ(31) 息子：とうま(3) 娘：こはる(6) 父：あきひと(34)
趣味：お菓子づくり 好きなもの：好きなもの：好きなもの：趣味：アウトドア
かわいい家、 車、くまさん 先生、うさぎ 動物を飼いたい
建てるのが夢 おてつだい

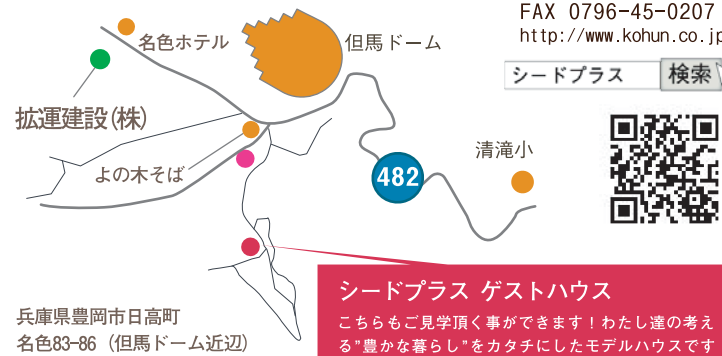
★ お申込み方法 ★

TEL 0796-45-0722 FAX 0796-45-0207
WEB <http://www.kohun.co.jp/> シードプラス 検索

Event and Information.



[会場MAP.]



♪ベビーマッサージ体験教室は春からまた再開します♪

2月のイベント予定
その1.

owner's OPEN HOUSE*

”5年後のおうち見学会”

2月中旬~下旬 in 八鹿町

以前シードプラスで建築し、八鹿で暮らしておられるO様にご協力頂き、5年目のお住まいを見せて頂けることとなりました☆どんな豊かな暮らしをされているのか…実際に住んでいる方と直接お話をさせて頂き、気になる質問をお聞きしてこれからの家づくりの是非参考にしてみてください♪
雑貨が好きな奥様。お住まいも、とっても可愛くされているんですよ～！^^

無添加素材のお掃除やメンテナンスって、大変なの??
タイルの洗面台ってどのくらい汚れますか??
どうしてシードプラスで建てたんですか!?

★ホームページ・来月号の通信で発表します!

2. ”大きなすべり台でそり遊び♪”

in 万場スキー場

[開催日] 2月8日 sun.
[集合所] 拡運建設建設(株)の敷地内 駐車場
[参加費] 大人1人 ¥1,000 お子様1人500 (昼食代等 含む)
[内 容] 大きな雪山でそり遊び☆
大人も楽しめるタイヤチューブ滑り☆
雪を掘って見つけよう!宝探し☆

寒い冬も、子ども達は外遊びが大好き!!
雪もまるごと楽しんで、但馬だからできる豊かな暮らしをしよう☆ランチは、トマトカフェでオーガニックメニューをご用意します♪ 種会のスタッフと考えた雪の中の宝探しや大人も楽しめるチューブのそりなど…親子で1日楽しめる企画が盛りだくさんです*

★ホームページ・来月号の通信で発表します!

※内容は変更になる場合もあります。

今月の暮らしの学校で学べる!

家づくりの総資金とは…?

今住んでるアパートの家賃くらいで住む事が出来たらなあ
家っていくらあつたら建つのかしら…
良く聞く“見えない金額”ってどういうことだ?
頭金は必要? まずは土地を買わないとね

土地を選ぶ前に、自己資金を確認することが大切です。

同じ50坪でも…
選ぶ場所によって値段も全然違ってきます。

駅や商店の近い中心部	田畑の広がる郊外
1400万円 28万円/坪	500万円 10万円/坪

同じ広さでもこんなに差があるんだなあ
私達の予算ってどれくらい??
土地を買っても、家に掛けるお金が残るかしら?

そして、建物以外にも…費用は必要です!

- 不動産取得税
- 登記費用
- 固定資産税
- 火災保険料
- などなど

家と土地意外にも結構必要なのね…
最初に予算に組んでないと後から大慌てだわ
固定資産税は建てた【翌年】に払うのね。だいたいどのくらいなのかしら…

「見えない金額」と言われるのは、このような「家や土地以外にも必要な金額がある」ことを事前に知らずに進んでいく事があるからなのです。では、田島さんの家が建つまでにはそれぞれどんな費用がどの位の必要だったのでしょうか…?

この続きは、「暮らしの学校」で(*^-^*)!

土地やお住まいを購入する前に知っておくと、より安心して家づくりをスタートすることが出来ます。また、いつ頃までにこのぐらゐの金額を準備しよう、といった長期的計画もご夫婦でたてられますね!
購入前に聞いておいて頂きたい内容ばかりです。
前回は満席でしたので、どうぞお早めにご予約ください♪

vol.3 かわいい家に暮らしたい♪

SE構法とデザイン

暮らしに合わせて変化が可能な空間に

雑貨が好きなたしは、家の外観に目を奪われてしまう事がとても多いのですが…(^-^)
実は、目に見えない部分がデザインに影響する事もある!という事を、ご存じでしょうか。

完成すると見えなくなるもの…その中の1つが、構造体です。構造体とは、家を支える躯体のことで、基礎や骨組のことをいいます。様々な構法がある中で、シードプラスでは「SE構法」を採用しています。その一番の大きな理由は地震に対する強度が証明されているからです。鉄骨や大型建造物にされる構造計算と同じ詳細な計算がなされています。でも、実はこのSE構法の魅力はそれだけではありません。デザイン性でも、木造建築の可能性を大きく広げているのです☆

SE構法 断面欠損が少ない
今までの住宅の多くは、壁をたくさんつくる事で耐震強度を出していました。それぞれの部屋は仕切られ、長い廊下があり、壊せない壁がある。それに対しSE構法は、もっともっとシンプル。

柱と梁を金物で繋ぐことにより、今まで弱点とされていた木造の接合部を強固にしました。そうすることで「耐震の為に必要だった多くの壁」を大幅に減らせるようになり、地震に弱いとされてきた1階が駐車場になっている「ビルトインガレージ」や大きな吹き抜けも、安心して採用することが可能になりました。それによって、耐震強度も証明されるのです。かんじんなことは、目に見えないんだよ サン=テグジュペリ

シードプラスで多い30坪前後のお住まい。見に来て頂いた方から「思ったより広いですね!」とご感想を頂くことが多いのですが、それも部屋の仕切りを最小限にすることで広々とした空間を作ることが出来る設計の自由度が高いからです。

「無駄な壁が必要ない」ということには、他にも利点があります。わたしが、特に便利だなあ!!と驚いたのは、「子ども部屋」です。0~6歳くらいまでのお子さんには、子ども部屋を作ってもまだ使うことができません。「家を建てたけど、2階の子ども部屋は今も物置きになってほとんど使っていないよ〜」という話も実際に友人から聞いています。せっかく建てたのに、使わない部屋があるのはなんだか勿体ないような気がします。それならば、幼い時期は壁を作らず広々とした部屋で走り回れる子ども達のプレイルームに使い、中学生になり必要であれば壁にして部屋をつくる。そして大人になり子ども達が家を出たら、またその壁を取り払い、今度はご夫婦で使える趣味の部屋にする…もし壁を自由に作る事が出来たら、そんな風に暮らす事も可能なんです。将来子ども達に引き継ぐときも、1から建て替えるのではなくその子ども達の暮らしに合わせて間取りを自由に変えられます。せっかく建てたお住まいは長く愛着をもって暮らしたいと思う方も多いと思います。こんな風に、その時の暮らしに合わせて変化できるので、色々なテイストが好きな私に私にとっても、とても魅力的だなあと思うのです。わたしだったら…まだ家はありませんが。笑) 子ども達の巣立った後は広い部屋にして子どもの絵の教室をしたり、同じように雑貨の好きな友達を招いておうちカフェなんか楽しそう♪…と、ウキウキ想像してしまいます(^o^*)記事/中田 まど佳